

Capitolei, III. Z	PL 04
Reglementari urbanistice	

Capitolei, III. Z	PL 04
Reglementari urbanistice	

Kegementan Urbanisme	
EKSTRAORDINER EGENDA PLANURI URBANISM	

nr. crt.	Domeniul de analiza	Categorii de interventie	Legenda/Reglementari	Simbol
1	ZONIFICARE FUNCTIONALA	Zonificare functionala propusa	I - Zona de locuit; L1-4 - Subzona locuintelor colective inalte, cu P+5 pana la P+10 niveluri IS - Zona institutiilor si servicii de interes general	 
2	DRUMURI/ECHIPARE TEHNICO EDITARA	Evacuare ape uzate	Extinderea retelei de colectare ape pluviale	
3	ANALIZA FOND CONSTRUIT	Regim de inaltime	Retragerea fata de limitele NE si SE pentru: realizare infrastructura constructie propusa; respectare norme insotite	
4	PRIORITATI DE INTERVENTIE	Fond construit Utilizare terenuri Probleme de mediu	Delimitarea zone cu conditii de constructibilitate - Reglementare terenuri corelat cu functiuni permise, inscriere in zonditi legate de constructibilitate Relief: Conditii geotehnice, hidrologie, clima Indeplin. cerinte de calitate privind realiz. fundatiilor/constructiilor, adaptare la teren <u>Spatii verzi</u> 1. Adoptare norme privind asig. spatii verzi in incinta corelat cu funct. noi prop.	
5	REGLEMENTARI URBANISTICE/ PRESCRIPTII DE CONSTRUIBILITATE		Spatiu colectare deseurilor menajere Zona protectie sanitara fata de spatiu colectare deseurilor menajere (minim 10 m fata de ferestrele locuintelor)	
6	REGLEMENTARI ECHIPARE EDITIARA	Asigurare utilitati din sistem public	Existenta/Mentinit Alimentare cu apa Canalizare Alimentare cu energie electrica	Propus   

	Asigurare utilitati din sistem public	Alimentare cu gaze naturale	
7.1	BILANT TERITORIAL (pentru parcela ce a generat PUZ)		
	Zone functionale		Propus
	Existent		
	Suprafata - mp	Procent - %	Suprafata -mp
	ID - Zona unitati industriale si depozite	7333.00	100.00
	L - Zona de locuit: L1d - Subzona locuintelor colective inalte, cu P+5 pana la P+10 niveluri	0.00	7333.00
			100.00
	TOTAL	7333.00	100.00

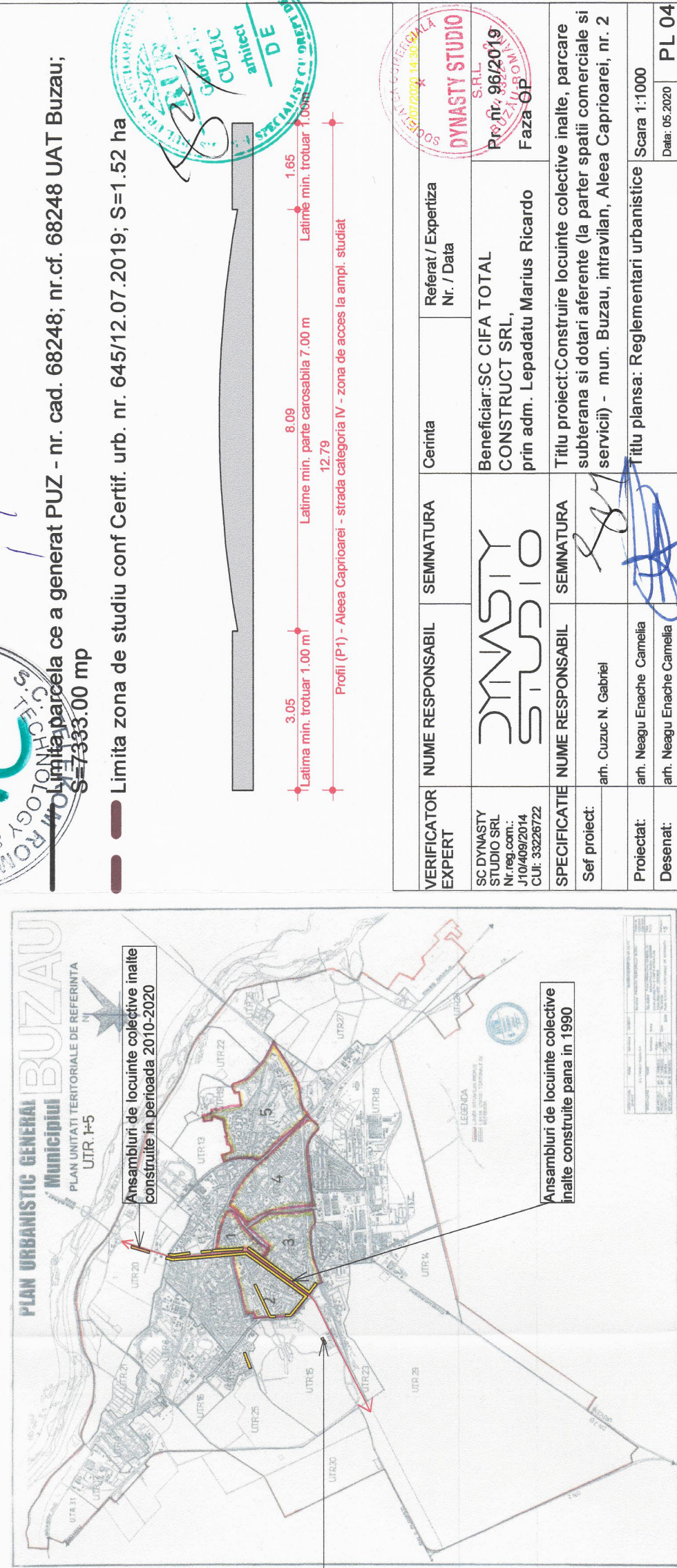
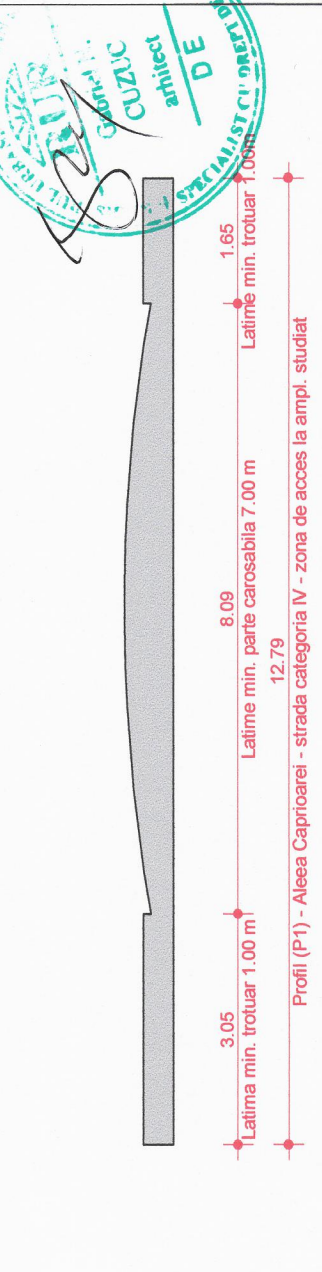
7.2 INDICATORI URBANISTICI (pentru parcela ce a generat PUZ - 68248; Suprafata 7333.00 mp)															
Zone functionale		POT existent		POT propus		Regim inaltime		CUT existent		CUT propus		Spatii verzi		Accese, parcaje, cai de comunicatii	
ID	- Zona unitati industriale si depozite	%	mp	%	mp	nereglementat	%	mp	nereg.	coefficient	%	mp	%	mp	
L - Zona de locuit. L1+d - Subzona locuintelor colective inalte, cu P+5 pana la P+10 niveluri, parcare subterana si dolari aferente (la parter spatii comerciale si servicii)		—	—	40%	2933.00	Ds + P + 8Etaje, cu (2) etaje retrase		—	nereg.	3.95		nereg.	1835.00	35%	2565.00

Nota: Zona ID (Unitati industriale si depozite) ce face parte din zona studiata aferenta prezentului PUZ, va fi incadrata cu functiunea IS (Industria si servicii de interes general). Prezentia parcelea va fi reglementata intr-o documentatie ce va fi elaborata ulterior, prezentului PUZ.

[illegible]

1. Scopul parcelei ce a generat PUZ - nr. cad. 68248; nr.cf. 68248 UAT Buzau;
S=7333,00 mp

Limita zona de studiu conf Certif. urb. nr. 645/12.07.2019; S=1.52 ha



Se propune construirea acestui teren în scop rezidențial, în vederea dezvoltării zonelor rezidențiale în jurul Parcului Crang și pentru a susține axa principală de dezvoltare a orașului de-a lungul Bulevardului Unirii.

3.05 8.09 127.79 1.65

Latime min. pentru carosabil 7.00 m

Latime min. trotuar 1.00 m

Profil (P+1) - Aleea Caprioarei - strada categoria IV - zona de acces la ampl. studiat

PLAN ANALIZA FUNZIONALA
SCARA 1:1000

DYNASTY STUDIO SRL
 Nr. / data
 Beneficiar: SC CIFA TOTAL CONSTRUCT SRL
 Proiect nr. 96/2019

Desenat:	arh. Neagu Enache Camelia		Data: 05.2020	PL 04